

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (MIGLIORAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE) DELL'EX ASILO "SANTA RITA" PER LA DESTINAZIONE A SERVIZI PUBBLICI. CUP G63G17001410002 - CIG 76576837EA .**

**Verbale della seduta di gara del 05/11/2018**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 5 (cinque) del mese di novembre, alle ore 10:00, presso gli uffici della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, al primo piano della sede dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza, in Corso Garibaldi 50, alla presenza del Geom. Gaetano Marci, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica e Ambiente del Comune di Corte Brugnatella, alla presenza della dott.ssa Giuliana Cordani, dipendente della Provincia di Piacenza componente della Centrale Unica di Committenza, e della sig.ra Rosa Fava, dipendente della Provincia di Piacenza componente della Centrale Unica di Committenza, in veste di segretaria verbalizzante,

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 12 del 22/12/2014, il Consiglio della Provincia di Piacenza ha approvato il Regolamento della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza (CUC);
- con Deliberazione n. 13 del 22/12/2014, con cui il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la CUC e gli Enti aderenti;
- con Deliberazione del Consiglio n. 2 del 11/02/2015, il Comune di Corte brugnatella ha aderito, ai sensi dell'allora vigente art. 33, comma 3-bis, del D.lgs. 163/2006 (oggi sostituito dall'art. 37, comma 4, del D.lgs. 50/2016), alla Centrale Unica di committenza della Provincia di Piacenza, approvando a tale scopo lo schema di convenzione predisposto dalla Provincia;
- la Convenzione fra Provincia e Comune è stata sottoscritta in data 18/02/2015 con n. 204 del registro scritture private della Provincia, protocollo n. 10602;
- con determinazione a contrattare n. 65 del 15/10/2018 del Comune di Corte Brugnatella, il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Urbanistica e Ambiente ha disposto l'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia (miglioramento sismico, riqualificazione energetica ed abbattimento delle barriere architettoniche) dell'ex Asilo "Santa Rita" per la destinazione a servizi pubblici CUP G63G17001410002, approvando, a tal fine, lo schema di lettera di invito, indicante condizioni e modalità per la partecipazione alla gara, predisposto in collaborazione con la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, nonché l'elenco delle n. 20 ditte da invitare alla gara informale (elenco allegato al presente verbale);
- con la medesima determinazione si è disposto che i lavori dovessero aggiudicarsi a corpo, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a base di gara;
- l'importo complessivo a base di gara è di € 353.813,81 al netto di I.V.A., di cui € 3.615,01 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza ha spedito le lettere di invito alle ditte di cui al predetto elenco a mezzo posta elettronica certificata in data 17/10/2018 (protocollo provinciale n. 30503);
- la lettera di invito fissava per il giorno 02/11/2018 alle ore 12:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;
- entro tale termine sono pervenuti n. 4 plichi-offerta;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

durante la seduta pubblica il seggio di gara, costituito dalle dipendenti della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, alla presenza del Responsabile Unico del Procedimento, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte. Dopo aver verificato che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti sia completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito, i concorrenti verranno ammessi al prosieguo della procedura, durante la quale si procederà, sempre in seduta pubblica, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Non è presente nessun rappresentante delle ditte concorrenti.

Il seggio di gara rileva che, entro il termine prefissato delle ore 12:00 del giorno 2 novembre 2018, stabilito dalla lettera d'invito quale termine per la presentazione delle offerte, risultano pervenuti alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza n. 4 plichi-offerta, presentati da:

1. "ISAM S.r.l.", con sede in Loc Due Pini snc – Montalto di Castro (VT) (protocollo provinciale n. 32541 del 30/10/2018)
2. Raggruppamento temporaneo tra l'impresa mandataria "RLC S.r.l.", con sede in Zona Ind.le PIP - Contrada Alezza snc – Crispiano (TA), e l'impresa mandante "SI.LEGNO PIU' S.r.l.", con sede in via Regione Siciliana snc – Piraino (ME), (protocollo provinciale n. 32687 del 31/10/2018)
3. "EDILSTRADE BUILDING S.p.a", con sede in via C. Colombo, 22 – Piacenza (protocollo provinciale n. 33703 del 31/10/2018);
4. Raggruppamento temporaneo tra l'impresa mandataria "IMPRESALV S.r.l.", con sede in via Simone Corleo, 7 – Favara (AG), e l'impresa mandante "LEGNOMASTER soc. coop.", con sede in Contrada San Benedetto Z.I. - Agrigento, (protocollo provinciale n. 32826 del 02/11/2018);

Essendo pervenute quattro offerte, non si rende necessario procedere alla determinazione della soglia di anomalia come previsto all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Il seggio di gara procede con l'apertura del plichi-offerta.

**Il primo plico** ad essere aperto è quello presentato da "ISAM S.r.l.". Dopo aver verificato il rispetto dei termini e delle modalità di invio del plico, sulla cui regolarità non si formulano osservazioni, il seggio di gara procede all'apertura del plico e verifica che esso contenga le buste "A" e "B", contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa e l'offerta economica, le buste sono chiuse e sigillate, confezionate nel rispetto delle modalità previste nella lettera di invito; il seggio di gara procede poi all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa". La documentazione contenuta nella busta "A" risulta idonea e regolare, presentata in modo conforme alle prescrizioni della lettera di invito.

In riferimento alle autodichiarazioni contenute nell'allegato 1 al DGUE presentate dall'operatore economico, il seggio di gara rileva la necessità di procedere alla verifica delle circostanze di cui all'art. 80 comma 5 lett.c) del D.lgs n. 50/2016; il seggio di gara **sospende** pertanto l'ammissione della ditta "ISAM S.r.l." dal prosieguo della gara, fino all'esito di tale verifica, che verrà condotta sulla base delle indicazioni delle Linee Guida n. 6 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

**Il secondo plico** ad essere aperto è quello presentato dal **Raggruppamento temporaneo tra l'impresa mandataria "RLC S.r.l.", e l'impresa mandante "SI.LEGNO PIU' S.r.l."**. Dopo aver verificato il rispetto dei termini e delle modalità di invio del plico, sulla cui regolarità non si formulano osservazioni, il seggio di gara procede all'apertura del plico e verifica che esso contenga le buste "A" e "B", contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa e l'offerta economica, le buste sono chiuse e sigillate, confezionate nel rispetto delle modalità previste nella lettera di invito; il seggio di gara procede poi all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa". La documentazione contenuta nella busta "A" risulta idonea e regolare, presentata in modo conforme alle prescrizioni della lettera di invito, il seggio di gara **ammette** pertanto **il Raggruppamento temporaneo tra l'impresa mandataria "RLC S.r.l." e l'impresa mandante "SI.LEGNO PIU' S.r.l."** al prosieguo della gara.

**Il terzo plico** ad essere aperto è quello presentato da "EDILSTRADE BUILDING S.p.a". Dopo aver verificato il rispetto dei termini e delle modalità di invio del plico, sulla cui regolarità non si formulano osservazioni, il seggio di gara procede all'apertura del plico e verifica che esso contenga le buste "A" e "B",

contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa e l'offerta economica, le buste sono chiuse e sigillate, confezionate nel rispetto delle modalità previste nella lettera di invito; il seggio di gara procede poi all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa". Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue.

Nel Documento di Gara Unico Europeo, la ditta dichiara la volontà di subappaltare, fra l'altro, nei limiti del 30% della categoria, le lavorazioni della categoria scorporata OS32, per la quale non possiede qualificazione.

Come precisato nella lettera d'invito, al paragrafo "PRECISAZIONI IN MERITO ALLE CATEGORIE SCORPORATE" (pag. 2) <<le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporata OS32, che costituiscono strutture, impianti e opere speciali (cd. "SIOS") elencate dal Decreto ministeriale del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 10/11/2016, n. 248, di incidenza superiore al 10% sul totale dei lavori; si applica quindi l'art. 105, comma 5, che dispone che l'eventuale subappalto non può superare il 30 per cento dell'importo della categoria medesima e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso. L'eventuale quota del 30 per cento di subappalto delle lavorazioni afferenti alla categoria OS32 non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del D.M .II.TT. 248/2016.

*Tali lavorazioni possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso di attestazione SOA o, in alternativa, essendo di importo inferiore ai 150.000 euro, mediante possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010, con facoltà di subappaltarne una quota non superiore al 30% dell'importo della categoria medesima ad operatore economico in possesso di qualificazione adeguata alle lavorazioni da eseguire, e il divieto di subappalto della parte rimanente.>>*

Quanto sopra riportato costituisce mancanza di elementi di natura essenziale, sanabile attraverso l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

Il seggio di gara **sospende** pertanto la ditta "**EDILSTRADE BUILDING S.p.a**" dall'ammissione alla procedura di gara, fino alla conclusione dell'esito della procedura di soccorso istruttorio.

**Il quarto plico** ad essere aperto è quello presentato dal **Raggruppamento temporaneo tra l'impresa mandataria "IMPRESALV S.r.l." e l'impresa mandante "LEGNOMASTER soc. coop."** Dopo aver verificato il rispetto dei termini e delle modalità di invio del plico, sulla cui regolarità non si formulano osservazioni, il seggio di gara procede all'apertura del plico e verifica che esso contenga le buste "A" e "B", contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa e l'offerta economica, le buste sono chiuse e sigillate, confezionate nel rispetto delle modalità previste nella lettera di invito; il seggio di gara procede poi all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa". Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue.

La ditta mandante "LEGNOMASTER S.R.L.", che assume le lavorazioni afferenti alla categoria scorporata OS32, ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti previsti dell'art. 90 del del D.P.R. 207/2010, omettendo nel Documento di Gara Unico Europeo, la compilazione delle autodichiarazioni richieste nella lettera d'invito (pag. 5) , al punto c) del paragrafo "REQUISITI DI PARTECIPAZIONE".

Quanto sopra riportato costituisce mancanza di elementi di natura essenziale, sanabile attraverso l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

Il seggio di gara **sospende** pertanto il **Raggruppamento temporaneo tra l'impresa mandataria "IMPRESALV S.r.l." e l'impresa mandante "LEGNOMASTER soc. coop."** dall'ammissione alla procedura di gara, fino alla conclusione dell'esito della procedura di soccorso istruttorio.

La Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza procederà alla verifica delle circostanze di cui all'art. 80 comma 5 lett.c) del D.lgs n. 50/2016 in capo all'operatore economico concorrente n. 1 "ISAM S.r.l." e all'invio, a mezzo posta elettronica certificata, delle lettere di attivazione della procedura di soccorso istruttorio agli operatori economici concorrenti n. 3 concorrente "EDILSTRADE BUILDING S.p.a" e n. 4 Raggruppamento temporaneo tra l'impresa mandataria "IMPRESALV S.r.l." e l'impresa mandante "LEGNOMASTER soc. coop."

Ad esito della verifica e della procedura di soccorso istruttorio, la Centrale Unica di Committenza adotterà un provvedimento formale con cui si darà atto delle esclusioni e delle ammissioni dalla procedura, che verrà pubblicato sul sito internet istituzionale della Provincia di Piacenza, nella sezione "Centrale Unica di

Committenza”, sottosezione “Trasparenza – art. 29 D.Lgs. 50/2016”, che verrà comunicato agli operatori economici concorrenti.

La documentazione di gara, compresa la documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici e le buste chiuse e sigillate contenenti le offerte economiche, che sono state incluse, a cura della segretaria, in un unico plico chiuso, siglato sui lembi di chiusura dai componenti del seggio di gara, sono conservate in un armadio chiuso a chiave presso l'ufficio della segretaria verbalizzante, che ne detiene la chiave.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11:40.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il Presidente di gara e Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016:  
geom. Gaetano Marci \_\_\_\_\_

Le componenti del seggio di gara, con funzione di assistenza al RUP nella fase di controllo della documentazione amministrativa:

dott.ssa Giuliana Cordani \_\_\_\_\_ (testimone)

sig.ra Rosa Fava \_\_\_\_\_ (segretaria verbalizzante)

*pubblicato in data 30 novembre 2018*

DITTE INVITATE ALLA PROCEDURA

1. IMPRESA ANTONIO PICONE – PARETE (CE)
2. EDILSTRADE BUILDING S.P.A.– PIACENZA
3. RLC S.R.L. - CRISPIANO (TA)
4. S.E.A.P. S.R.L. - NAPOLI
5. AMBRA CONSERVAZIONE E RESTAURO S.R.L. - VANZAGHELLO (MI)
6. C.E.I.S. S.R.L. - LODI
7. PROG.RES S.R.L. - SCAFATI (SA)
8. C.E.B. S.R.L. - PAVIA
9. TALLETTI COSTRUZIONI S.R.L. - CASORIA (NA)
10. G.R.M. S.A.S. DI MILAZZO ROBERTO – PATERNO' (CT)
11. IMPRESALV S.R.L. - FAVARA (AG)
12. ISAM S.R.L. - MONTALTO DI CASTRO (VT)
13. MOSE' S.R.L. - SPRESIANO (TV)
14. LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO – BASCIANO (TE)
15. APPALTI INTEGRATI CASTELLI E CAIRA S.R.L. - NAPOLI
16. DELTA RESTAURI S.R.L. - NAPOLI
17. EDIL VALLE S.R.L. - SORA (FR)
18. MURATORI EMILIANI SOCIETA' COOPERATIVA - PIACENZA
19. ITALCED S.R.L. - NAPOLI
20. ARTEDILE DI TOMEI PIERGIORGIO S.R.L. - L'AQUILA